

木津八ヶ坪２番１２における開発会議のご報告

令和６年３月１０日(日) 午後７時３０分～

中央交流会館 多目的ホール

先行して過日の２月２５日(日)には、区役員・水利組合長・当地の西町町内会長、そして関係の深い隣接(城西町・幸町)自治会長に出席案内をして事業者から説明を受けたことを申し添えます。

本日は、全自治会を対象にした全体会議で出席者２２名の下、標記会議を開催いたしました。

事業地は西町町内で、事業主である(株)東栄住宅による戸建住宅２戸による①～⑥の下記添付資料に基づき説明を受けました。

なお、北側前面道路には道路側溝を新設する計画で、木津川市と協議中であります。

添付資料：①現地を示す位置図 ②現況写真(北側・南側の道路背景) ③建築計画図

④現場組織表・連絡体制表 ⑤工事用車両の搬入搬出路 ⑥開発工事協定書

工事予定・・・ 造成工事：３月２３日～４月１２日

雨水側溝工事・・・４月１３日～４月２０日

基礎工事・・・４月２４日～５月１５日

上棟工事・・・①・②号棟 ５月中旬～７月中旬

外構工事・・・７月中旬～８月上旬

説明後の質問 ①工事用車両の搬入搬出路は、国道１６３号のファミリーマート前を通過することがあるのか？

回答：搬入搬出路に利用することはない。

②前面北側道路に配備する交通整理員に関し、当市道は通過交通車両が多く中学生の通学路にもなっている。事業による通過交通に影響がある場合は当地に交通整理員を配備するとあるが、田中橋の橋詰めも搬入搬出路になっている関係上、通学時間帯に田中橋に交通整理員の配備を考慮されたい。

回答：検討させていただく。

令和６年 ３月１１日

木津町区 地域長 奈良 由雄

