

[木津奈良道5番・6番] 開発会議開催のご報告

令和6年 1月28日(日)午後7時30分～
中央交流会館多目的ホール

木津町区関係役員の出席者19名、開発事業者4名出席の下、当該造成工事計画並びに建築工事計画に対し、工事協定書(案)と計画図書に則り、事業者から説明を受けましたので報告いたします。

事業内容：一戸建て住宅13区画の造成工事、給水、排水、ガス、道路工事及び建築工事

開発面積：1,802.37㎡ 宅地面積：1,354.28㎡
道路面積：380.43㎡(道路幅員6m) 避難通路面積：22.56㎡
防火水槽面積：45.10㎡

※道路・避難通路防火水槽の完成後は、木津川市へ帰属

造成工事事業主：株式会社 創レジデンシャル

工事期間：令和6年5月7日～同年10月15日

作業日：平日、土曜日 (日、祝日は休工)

作業時間：午前8時15分～午後6時30分 (準備、片付け含む)

建築工事事業主：株式会社 アーネストワン

工事期間：令和6年11月15日～令和7年11月14日

作業日及び作業時間は造成工事に準拠

説明計画図書

現況平面図・土地利用計画平面図・造成計画平面図・污水排水計画平面図
給水計画平面図・ガス供給計画平面図・雨水排水計画平面図・工事計画概要書
現場組織図及び連絡体制表・ガードマン、搬入出運行計画図・事業進捗工程表
分譲計画資料・水路改修計画図・木津奈良道5番、6番工事協定書

質疑応答

① ガードマンは、工事期間中配備するか否か？

A：必要な時に配備する。

② 避難通路から旧奈良街道の奈良向き側に出る右側(南方部)に対し、視距良好手段の角地の隅切りはしないのか？

A：今は、計画していないが、木津川市・木津警察署と協議する。

③ 旧奈良街道が工事起因により、通行止めになる時があるか否か？

A：通行止めになることはない。(作業時間帯に片側交互通行の時がある)

片側通行時は、昼間の作業時間帯であって、夜間は支障なし。

- ④ 国道１６３号の東向き路線が時間帯によって、非常に交通渋滞する時がある。
国道１６３号から側道を通り、現場に工事関係車両が搬入となるが、通過道路上で待機待ちすることがないようにしてもらいたい！

A：造成工事時には、ファミリーマート前の北側用地を借用して、当場所での待機を考えている。

- ⑤ 造成工事における盛り土量の搬入が多いことから、一時には工事車両台数が頻りに搬入出を繰り返す状況から、交通には十分注意されたい。

A：注意を払う。

- ⑥ しかしながら、交通安全を図ると今聞いていても、作業員全員の各個人が必ずや交通安全に徹するとは限らない。

社名の信用失墜を避けるためにも搬入搬出移動車両に社名を付していただきたい。

A：付します。

- ⑦ もし、工事協定書内容に違反することあれば、誰に連絡すればいいか？連絡網を明記して欲しい！

A：各個人が、会社の連絡先に電話される方もおられれば、自治会長を通じて、地域長に連絡頂ければいい！今後の工事のお知らせの回覧版について分かりやすい内容とする。

上記質疑②に対する後日の市との協議

市：①隅切りを行うと、逆に旧奈良街道通過車両が一般道と勘違いして流入してくる車両もあり危険。

対応策：①避難通路の両端(旧奈良街道の出口部と当住宅内の車両旋回場)の２箇所に路面標示(止まれ)を行う。

②避難通路から旧奈良街道へ車椅子や歩行者が出られる際、旧奈良街道利用の北向き通行車両との出会い頭の交通事故が懸念される。従って、旧奈良街道通行車両のドライバーに対する注意喚起の看板を設置するとともに間口に２箇所ポストコーンを設置する。

令和６年 ２月 ２日

木津町区 地域長 奈良 由雄

